**AFTALE OM OVERDRAGELSE AF ANDEL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Undertegnede |  | | | | | opsiger herved | |
| andelslejligheden | |  | | | til fraflytning den | |  |
| og overdrager min andel i andelsboligforeningen | | | |  | | | |
| til medunderskrevne | | |  | | | | |

Andelen er med tillæg af værdien af forbedringer m.v. af foreningens bestyrelse godkendt således:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Andelsværdi |  | Kr. |  |  |
| Forbedringer og evt. tilpasset løsøre i henhold til vurdering |  | Kr. |  |  |
| Fradrag for mangler i henhold til vurdering |  | Kr. |  |  |
| Evt. løsøre i henhold til vurdering |  | Kr. |  |  |
| Evt. aftalt nedslag |  | Kr. |  |  |
| **I alt** | | **Kr.** |  |  |

Køber skal herudover betale for evt. depositum, gebyr i henhold til foreningens regler. Køber modtager opkrævning med kontooplysninger, frist mm. fra Ejendomsadministrationen ANDELSBO, Dronning Olgas Vej 37A, 2000 Frederiksberg, til brug for indbetaling direkte til foreningens konto.

Vi er gjort bekendt med indholdet i andelsboligforeningslovens §§ 5, 15, stk. 1 og 16, stk. 1 og 3, og vi erklærer på tro og love, at der i forbindelse med denne overdragelse udelukkende bliver betalt det ovenfor anførte beløb. Køber bekræfter ved sin underskrift at være gjort bekendt med foreningens vedtægter og seneste årsregnskab og budget, energimærke, nøgleoplysningsskema for ejendommen og for boligen, ”Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen”referat fra seneste ordinære generalforsamling og evt. senere ekstraordinære generalforsamlinger, vedligeholdelsesplan (hvis en sådan findes), og Erhvervsstyrelsens vejledning til køber.

Sælger indestår for, at lejligheden overdrages ubehæftet (dvs. uden udlæg og pant).

Parterne giver ved deres underskrift af denne aftale samtykke til, at aftalen og de relevante oplysninger kan indhentes og udveksles pr. e-mail mellem parterne, feks. rådgivere, banker og administrator.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Som sælger:** | | | | | | Dato: |  | |  | **Som køber:** | | | | | | Dato: |  |
|  |  | | | | | | | |  | Fødselsdato-/er: | | | | | |  | |
| Navn: |  | | | | | | | |  | Navn: |  | | | | | | |
| Navn: |  | | | | | | | |  | Navn: |  | | | | | | |
| Ny bopæl: | | | |  | | | | |  | Gl. bopæl: | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | |  |  | | | | | | | |
| E-mail: | | |  | | | | | |  | E-mail: | |  | | | | | |
| Telefon: | | |  | | | | | |  | Telefon: | |  | | | | | |
| Underskrift: | | | | |  | | | |  | Underskrift: | | | |  | | | |
| Underskrift: | | | | |  | | | |  | Underskrift: | | | |  | | | |
| Undertegnede, der er gift med sælger, samtykker herved i andelsboligens opsigelse: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Navn: | |  | | | | | | |  |  | | | | |  | | |
| **Denne aftale er godkendt af bestyrelsen:** | | | | | | | |  | | | | | | | | | |

EJENDOMSADMINISTRATIONEN ANDELSBO

ADVOKAT TINE MUNCH ADVOKAT NINA PAGH

DRONNING OLGAS VEJ 37A TELEFON 38 16 11 25 TELEFAX 38 16 11 50 KONTORTID: 10-15

2000 FREDERIKSBERG E-MAIL ADRESSE: ANDELSBO@ANDELSBO-ADM.DK FREDAG: 10-13

**Denne erklæring er kun til brug for Ejendomsadministration ANDELSBO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Andelsbo | Dato: |  | |
| Dronning Olgas Vej 37A | | |
| 2000 Frederiksberg | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vedr.: Salg af andelslejligheden beliggende:** |  |
|  | |

Undertegnede andelshaver, der sælger ovennævnte andelsbolig, meddeler herved, at andelsboligforeningens administrator, Andelsbo, skal udbetale provenuet, det vil sige overdragelsessummen med fradrag af foreningens tilgodehavender og indfrielse af eventuelle pantsætninger og udlæg i andelsboligen, til følgende bank:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bankens navn: | |  | | | | |
| Bankens adresse: | |  | | | | |
| Min bankrådgivers navn: | | | |  | | |
| Min bankrådgivers mail adresse: | | | |  | | |
| Reg.nr.: |  | | Konto nr.: | |  |  |

Jeg giver samtidig mit samtykke til, at banken overfor Andelsbo må bekræfte kontooplysninger og i øvrigt kommunikere om bankekspeditioner i forbindelse med overdragelsen.

Med venlig hilsen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Andelshavers underskrift)